

Перечень имущества, включенного в состав лота №1, сведения об ограничениях/обременениях реализуемого имущества

1. Имущество ООО «АРС РЕАЛИНВЕСТ»:

Наименование реализуемого имущества	Начальная цена продажи, в руб.	
I. Недвижимое имущество		
1. Земельный участок, кадастровый номер 40:07:012501:867, общая площадь 25 570 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жуковский район, МО Сельское поселение деревня Чубарово, примыкает к юго-восточной части д. Чубарово. Ограничения/обременения: 1) Запрещение регистрации (40:07:012501:867-40/104/2024-6 от 24.12.2024) 2) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	11 000 000,00	НДС не облагается
2. Земельный участок, кадастровый номер 40:07:012501:868, общая площадь 19 430 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жуковский район, МО Сельское поселение деревня Чубарово, примыкает к юго-восточной части д. Чубарово. Ограничения/обременения: 1) Запрещение регистрации (40:07:012501:868-40/104/2024-6 от 24.12.2024) 2) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	9 000 000,00	НДС не облагается
3. Земельный участок, кадастровый номер 40:07:012501:387, общая площадь 52 290 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, МО СП д.Чубарово, примыкает к юго-восточной части д. Чубарово, уч.№18. Ограничения/обременения: 1) Запрещение регистрации (№40:07:012501:387-40/104/2024-14 от 24.12.2024) 2) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	18 000 000,00	НДС не облагается

4. Земельный участок, кадастровый номер 40:07:012501:388, общая площадь 145 110 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, МО СП д.Чубарово, примыкает к юго-восточной части д.Чубарово, уч.№18 Ограничения/обременения: 1) Запрещение регистрации (40:07:012501:388-40/104/2024-8 от 24.12.2024) 2) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	45 000 000,00	НДС не облагается
5. Здание котельной, кадастровый номер 40:07:012501:351, общая площадь 43,7 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, МО Сельское поселение деревня Чубарово, д Бухловка, строен 11-К, Ограничения/обременения: 1) Запрещение регистрации (40:07:012501:351-40/104/2024-5 от 24.12.2024) 2) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	8 000 000,00	в том числе НДС 1 333 333,33
6. Отопительная котельная установленной мощностью 8.4 МВт, кадастровый номер 40:07:012501:357, общая площадь 89,6 кв.м, этажность – 1, 2017 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, Муниципальное образование сельское поселение д.Чубарово, примыкает к юго-восточной части д.Чубарово, строен 12К, Ограничения/обременения: 1) Запрещение регистрации (40:07:012501:357-40/104/2024-5 от 24.12.2024) 2) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	24 000 000,00	в том числе НДС 4 000 000,00
II. Движимое имущество (обременено ипотекой в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)		
1. Ангар № 1 для хранения сельскохозяйственной продукции с бескаркасной системой 18 х 51 м Ограничения/обременения: 1) Аренда сроком до 30.04.2025	11 000 000,00	в том числе НДС 1 833 333,33
2. Ангар № 2 для хранения сельскохозяйственной продукции с бескаркасной системой 18 х 51 м Ограничения/обременения: 1) Аренда сроком до 30.09.2025	11 000 000,00	в том числе НДС 1 833 333,33
3. Весы автомобильные Патриот 60/80-18 (М8200Б-60/80-18-М06-Z-002)	98 000,00	в том числе НДС 16 333,33
4. Весы товарные (DIGI) DS-532BP-150EL от 400г до 150кг 480х480ММ 220 v жк/дисплей	5 000,00	в том числе НДС 833,33
5. Воздушная линия электропередач ВЛ-10кВ с пунктом секц ПСС-10-СУ, Опора № 11	136 000,00	в том числе НДС 22 666,67
6. Генератор Cummins C80D5 с электрическим щитом	484 000,00	в том числе НДС 80 666,67

7. Дизельная электростанция АД-150С-Т400 в кожухе с АВР	573 000,00	в том числе НДС 95 500,00
8. Забор	451 000,00	в том числе НДС 75 166,67
9. Комплектная трансформаторная подстанция КТП/Т-ВК-250/10/0,4 Калужская обл., Жуковский р-он, деревня Чубарово, д. Бухловка	118 000,00	в том числе НДС 19 666,67
10. Пожарный водоем	572 000,00	в том числе НДС 95 333,33
11. Распределительный газопровод высокого давления для газификации котельной Р=16,0МВт	881 000,00	в том числе НДС 146 833,33
12. Распределительный газопровод высокого и среднего давления для газификации котельной 16,0МВт	365 000,00	в том числе НДС 60 833,33
13. Скважина водозаборная № 1 глубиной 96 м. расположена в Калужской обл., Жуковский р-он, д.Бухловка	61 000,00	в том числе НДС 10 166,67
14. Стан для изготовления бескаркасных арочных сооружений	246 000,00	в том числе НДС 41 000,00
15. Стол для руководителя, размер: 2000х1000х780	10 000,00	в том числе НДС 1 666,67
ИТОГО начальная цена продажи имущества ООО «АРС РЕАЛИНВЕСТ»	141 000 000,00	в том числе НДС 9 666 666,67

2. Имущество Саркисяна Ваче Сергеевича:

Наименование реализуемого имущества	Начальная цена продажи, в руб. (НДС не облагается)
I. Недвижимое имущество	
1. Здание для переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер 40:07:012501:348, общая площадь 423,1 кв.м, этажность: - 2, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строен. 6-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	4 000 000,00
2. Ангар для сельскохозяйственной техники и оборудования, кадастровый номер 40:07:012501:341, общая площадь 482,8 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строен. 5-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	6 000 000,00
3. Морозильный склад, кадастровый номер 40:07:012501:344, общая площадь 1296,0 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу:	38 000 000,00

Калужская область, р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строен. 10-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	
4. Теплица № 1, кадастровый номер 40:07:012501:339, общая площадь 1240,9 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская обл., Жуковский район, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строение 1-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	7 500 000,00
5. Теплица № 2, кадастровый номер 40:07:012501:342, общая площадь 1240,9 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строен 2-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	7 500 000,00
6. Теплица № 3, кадастровый номер 40:07:012501:343, общая площадь 1426,3 кв.м, этажность – 2, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строен. 3-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	8 500 000,00
7. Теплица № 4, кадастровый номер 40:07:012501:340, общая площадь 1240,9 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская обл., р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строение 4-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	7 500 000,00
8. Картофелехранилище № 1, кадастровый номер 40:07:012501:347, общая площадь 575,7 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строен. 7-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	8 000 000,00
9. Картофелехранилище № 2, кадастровый номер 40:07:012501:346, общая площадь 558,5 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строен. 8-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	8 000 000,00
10. Картофелехранилище № 3, кадастровый номер 40:07:012501:345, общая площадь 558,5 кв.м, этажность – 1, 2016 года постройки, расположенное по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, д. Бухловка, строен. 9-К, Ограничения/обременения: 1) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872), 2) Аренда сроком до 31.01.2026	8 000 000,00
II. Движимое имущество (обременено ипотекой в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	
1. Система капельного орошения 1	400 000,00
2. <u>Холодильник</u>	600 000,00
ИТОГО начальная цена продажи имущества Саркисяна Ваче Сергеевича	104 000 000,00

3. Имущество Хачатуряна Армена Сейрановича

Наименование реализуемого имущества	Начальная цена продажи, в руб. (НДС не облагается)
1. Здание теплицы №1, кадастровый номер 40:07:012501:529, общая площадь 1 446,0 кв.м, этажность - 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Калужская область, муниципальный район Жуковский, сельское поселение деревня Чубарово, деревня Бухловка, строение 13-К, Ограничение: 1) Запрещение регистрации (40:07:012501:529-40/104/2025-5 от 02.04.2025) 2) Ипотека (в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	10 000 000,00
2. Движимое имущество: теплица, площадью 23 618 кв.м. (обременено ипотекой в пользу ПАО Банк ЗЕНИТ, ИНН: 7729405872)	140 000 000,00
ИТОГО начальная цена продажи имущества Хачатуряна Армена Сейрановича	150 000 000,00